

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST DESIGN AND ENGINEERING COMPANY		INTER PLAN ®		Purkyňova 79a, 612 00 Brno Czech Republic E-mail: info@interplan.cz tel.: +420 541 597 544 fax: +420 541 597 223	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. MIROSLAV HORKÝ	DATUM / DATE	12/2014		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. IVAN SLEPIČKA	FORMÁT/SIZE	A4		
VYPRACOVAL / DRAWN	MIROSLAV SLUKA	MĚŘÍTKO/SCALE	--		
INVESTOR / INVESTOR	Magistrát města Brna	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO CONTRACT NO.	141195/1		
NÁZEV PROJEKTU PROJECT NAME	MMB – PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ VÝMĚNA OKEN	STAVEBNÍ ÚŘAD BUILDING OFFICE	BRNO		
		PROFESE/DISCIPLINE			
SO/PS UNIT	DROBNÉHO 288/4, BRNO – ČERNÁ POLE	STUPĚŇ DESIGN PHASE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		
		SOUBOR/FILE	1411951_5_DR0288_A010.DOCX		
NÁZEV VÝKRESU PROJECT NAME	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	POŘ./NO	Č.VÝKRESU/DRAWING NO.	REVIZE	
		001	141195/1-5-DR0288-A01	0	

OBSAH

Obsah	2
Projektová dokumentace	3
Společné zásady	3
A Průvodní zpráva	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
A.4 Údaje o stavbě	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky 62/2013 Sb. přílohy 6: Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Podle znění této vyhlášky:

Projektová dokumentace obsahuje části:

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E - Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

SPOLEČNÉ ZÁSADY

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Dokumentace vychází ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této projektové dokumentace.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) název stavby

MMB - PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ - VÝMĚNA OKEN

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Ulice:	Drobného
Číslo popisné/orientační:	288/4
Část obce:	Brno – Černá Pole
Obec:	Brno
Okres:	Brno - město
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Černá Pole (okres Brno-město);610771
Parcelní číslo:	3256

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

INTERPLAN, s.r.o.
Purkyňova 79a, 612 00 Brno
IČ: 60722061

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Ivan Slepíčka, ČKAIT 1001877

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část	Ing. Ivan Slepíčka, ČKAIT 1001877
Rozpočet, výkaz výměr	Ing. Iva Janáčková

MMB - protihluková opatření - výměna oken

Dokumentace pro provedení stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Jedná se o udržovací práce.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Zadání od investora, smlouva o provedení díla

- c) další podklady

Zaměření výplní otvorů

Průzkum stavby

Fotodokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území

Prostor stavby se nachází v zastavěném území, na pozemku stávajícího objektu bytového domu.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Poloha objektů z hlediska ochrany území:

OBJEKT	PROVEDENÍ OKEN	MĚSTSKÁ PAM. REZERVACE	KULTURNÍ PAMÁTKA
Bubeníčкова 507/32	Plastová	Ne	Ne
Cejl 492/23	Plastová	Ne	Ne
Drobného 288/4	Dřevěná, kopie	Ne	ANO
Drobného 290/8	Dřevěná, kopie	Ne	ANO
Drobného 291/10	Dřevěná, kopie	Ne	ANO
Milady Horákové 1895/19	Dřevěná, kopie	Ne	ANO
Milady Horákové 1958/17	Plastová	Ne	Ne
Táborská 135/171	Plastová	Ne	Ne
Údolní 503/21	Eurookna, kopie	ANO	Ne
Údolní 523/23	Eurookna, kopie	ANO	Ne
Úvoz 517/14	Eurookna	Ne	Ne
Vídeňská 249/36	Plastová	Ne	Ne
Vranovská 344/18	Plastová	Ne	Ne
Vranovská 508/26	Plastová	Ne	Ne
Vranovská 510/22	Plastová	Ne	Ne
Zábrdovická 16/14	Plastová	Ne	Ne

- c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou výměnou výplní otvorů dotčeny.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba – výměna výplní otvorů je v souladu s územně plánovací dokumentací.

MMB - protihluková opatření - výměna oken

Dokumentace pro provedení stavby

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o udržovací práce.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Podmínky využití území se výměnou výplní otvorů nemění. Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky pro výměnu výplní otvorů byly stanoveny investorem. Vyplynávají zejména z hlukově a tepelně izolačních vlastností výplní otvorů. Případné další upřesňující podmínky budou zapracovány do dodavatelské dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska území nejsou použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec: Brno
Katastrální území: Černá Pole (okres Brno-město);610771

Číslo parcely	Výměra m2	Druh pozemku	LV	Vlastník
3256	1276	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce.

- b) účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako bytový dům. Účel užívání se výměnou výplní otvorů nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba kromě údajů z tabulky A.3.b nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

MMB - protihluková opatření - výměna oken

Dokumentace pro provedení stavby

Výměnou výplní otvorů není dotčeno bezbariérové užívání stavby.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Investor požaduje dodržení prosklené plochy výplně otvoru, aby nedošlo ke zhoršení světelných podmínek v přilehlých místnostech. Rovněž je u výplní otvorů požadováno takové provedení, které splní tepelně technické a hlukové požadavky a požadavky na větrání místností.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k tomu, že se neuvažuje se zateplením objektu, může i přes provedená dílčí konstrukční opatření dojít k situaci, že u zdíva nebude zaručeno bezvýhradné splnění všech tepelně technických požadavků.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o výměnu stávajících oken za nová okna s parametry vyhovujícími danému prostředí průčelí bytového domu do rušné ulice. Kapacity stavby se touto výměnou nemění.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se výměnou výplní otvorů nezmění.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zpracování projektu	12/2014
Zahájení stavby	03/2015
Ukončení stavby	03/2015

- k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1.020.000,- Kč včetně DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Výměna výplní otvorů je navržena jako jeden stavební objekt.